BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN
Fraktion Ilvesheim

Ilvesheim, 25. Jan. 2022

Antrag zur Bereitstellung von Geldern für die Sanierung Keller Gemeinderathaus Ilvesheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Metz,

sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

hiermit stellen wir folgenden Antrag:

Die Gemeinde möge im aktuellen Haushalt für die Trockenlegung des Kellers im Rathaus der Gemeinde Gelder von 50.000 € einstellen und die nötigen Maßnahmen schnellstmöglich einleiten.

Begründung:

Im Zuge der Begehung des Gemeindearchivs fiel beim Betreten des hinteren Bereichs bereits vor Öffnen der ehemaligen Luftschutzbunker (jetzt Archivräume) starker Schimmelgeruch auf. Bereits in der Umgebung der Flure sah man Ausblühungen an den Wänden. Der verheerende Zustand dieses Teils des Archivs ist hier nicht Gegenstand, allerdings ist teilursächlich sicher die offensichtliche Mauerfeuchte. Diese muss dringend begutachtet und behoben werden, soll nicht das Fundament des Rathauses Schaden nehmen und zu einem späteren Zeitpunkt erheblich teurer saniert werden müssen.

Des Weiteren muss sofort evaluiert werden, ob die sichtbaren Belüftungsrohre mit der restlichen Belüftung des Rathauses verbunden sind und damit Sicherheit der Mitarbeiter durch Verbreitung der Sporen gefährden. Die geltende Technische Regel zu diesem Thema ist unseres Erachtens die TRBA 240.

Finanzierung:

Bei einer ersten Recherche im Netz fanden wir diese vielleicht nützliche Einschätzung:

„Die Kosten der Sanierung eines feuchten Kellers hängen regulär davon ab, wie immens der Schaden ist und welche Methoden notwendig sind (siehe auch: Haus Sanierung). Zudem beeinflusst die Kellergröße den Preis der Sanierung. Allein die Kellertrocknung kann daher Kosten von mindestens 2000 Euro verursachen. Die gründliche Trockenlegung nach schweren Wasserschäden kann letztlich sogar bis zu 50.000 Euro beanspruchen.

Ein Schimmelgutachter oder Sachverständiger kostet dagegen ab etwa 400 Euro. Auch hier hängen die Kosten vom Schaden und den damit einhergehenden Aufwand ab." *Quelle: https://deutsche-schadenshilfe.de/schadensratgeber/feuchter-keller/*

Wir hoffen, am unteren Ende dieser Einschätzung zu landen und am Ende des Jahres die Gelder wieder freigeben zu können, möchten allerdings angesichts des drohenden Gesamtschadens nicht unterdimensioniert denken.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Gemeinderäte

Sarah N.-Toma

Michael Haug | Sarah Nick-Toma

Dr. Jens Kühnle

Hans-Jörg Habermehl | Felix Scheffer