BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN
Fraktion Ilvesheim

Ilvesheim, 25. Jan. 2023

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Metz,

sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

hiermit stellen wir folgenden Antrag:

Die Gemeinde möge aus der Mittelfristigen Finanzplanung die Veräußerung folgender Grundstücke herausnehmen:

- Sichelkrümme, FL 2736/0
- JUZ, FL 1675/28
- Kinderkrippe und TCN-Gelände (KTO 742403000002)

Begründung: Für den Verkauf der oben genannten Grundstücke gibt es aktuell keinen Gemeinderatsbeschluss.

Um die Sichelkrümme 2024 verkaufen zu können, müsste 2023 ein Bebauungsplan rechtssicher aufgestellt und ein Investor gefunden werden. Ein solcher Investor müsste bereit sein, 650 €/m² für Sozialen Wohnungsbau an die Gemeinde zu bezahlen.

Für Kinderkrippe/TCN müsste ebenfalls ein Bebauungsplan rechtssicher aufgestellt werden. Auch mit dem derzeitigen Pächter TCN müsste man eine Lösung finden.

Wo das JUZ in Zukunft untergebracht werden soll, ist bisher weder diskutiert noch geregelt.

Daher scheinen uns die geplanten Verkaufserlöse nicht realistisch zu sein.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Haug Sarah Nick-Toma

Dr. Jens Kühnle

Hans-Jörg Habermehl Felix Scheffer